

CHEMINA d.o.o. u stečaju, Marina Tartaglie 4, Zagreb, OIB: 57322801401, MBS: 081096622 zastupana po stečajnom upravitelju Vladimiru Beseku, Virovitica, Podravska 9, OIB: 38938830728 kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: prodavatelj)

i  
Marijan Bradić Hotnja 99, 10414 Pokupsko OIB: 43996111844 kao kupac (u daljnjem tekstu: kupac)

## KUPOPRODAJNI UGOVOR

### Članak 1.

Prodavatelj jamči da je jedini vlasnik zemljišta kako slijedi:

a.) zk.ul. 1080 k.o. Hotnja, kčbr 879/1 vinograd Deličkovec u Velikom Bregu, površine 193 čhv, ukupno površine 193 čhv,

b.) nekretnine upisane u zk.ul. 1079 k.o. Hotnja, kčbr 873 vrt Deličkovec u Velikom Bregu, površine 148 čhv, k.č.br. 874 vinograd Deličkovec u Velikom Bregu, površine 215 čhv ukupno površine 363 čhv,

c.) nekretnini upisanoj u zk.ul. 373 k.o. Hotnja, kčbr 877 vrt Dotičkovec u Velikom Bregu, površine 335 čhv, k.č.br. 878 vinograd Deličkovec u Velikom Bregu, površine 985 čhv ukupno površine 1320 čhv.

Da nekretnine nemaju nikakve upisane ili neupisane terete ili prava u korist trećih osoba osim čestice pod a.) kčbr 879/1 koji teret obuhvaća: uknjiženje prava doživotnog uživanja jedne četvrtine nekretnina u A, za korist: Tačković Mara, Udova, Hotnja na temelju diobenog lista od 15. prosinca 1889. koji teret se zbog nemogućnosti ishodovanja podataka o datumu smrti nije mogao obrisati.

### Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje sve nekretnine opisane u čl. 1. ovog ugovora koje su u vlasništvu prodavatelja zajedno sa svim pripadnostima za ukupnu kupoprodajnu cijenu od 48.500,00 kuna (slovima: četrdeset i osam tisuća i petsto kuna)

### Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne kako je kupac jamčevinu u iznosu od 4.850,00 kuna uplatio 04.01.2021. dok je ostatak iznosa od 43.650,00 kuna, odnosno ostatak kupoprodajne cijene uplatio 19.01.2021. na račun prodavatelja IBAN: HR9023600001102861396.

### Članak 4.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog ugovora i tabularne izjave, bez njegovog daljnjeg znanja i sudjelovanja, zatraži i ishodi uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina iz čl. 1. ovog ugovora na svoje ime, uz istovremeno brisanje tog prava s imena prodavatelja.



Ja, javni bilježnik **Dubravka Grladinović**, Zagreb, Draškovićeva 13, potvrđujem da je stranka:

**MARIJAN BRADIĆ**, OIB 43996111844, **HOTNJA, POKUPSKO, HOTNJA 99**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112818962 PP Velika Gorica. **CHEMINA d.o.o. u stečaju**, MBS 080118007, OIB 57322801401, Zagreb, Marina Tartaglie 4, zastupano po stečajnom upravitelju **VLADIMIR BESEK**, OIB 38938830728, **VIROVITICA, PODRAVSKA ULICA 9**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112877766 PU **VIROVITIČKO - PODRAVSKA**, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-497/2021  
Zagreb, 19.04.2021.



Javni bilježnik  
Dubravka Grladinović

Za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
Franka Kralj



Ja, javni bilježnik **Dubravka Grladinović**, Zagreb, Draškovićeve 13, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 2 primjerka na zahtjev stranke: **MARIJAN BRADIĆ, OIB 43996111844, HOTNJA, POKUPSKO, HOTNJA 99**. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave.

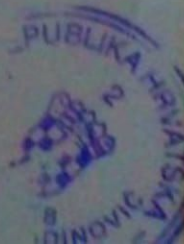
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 13,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-498/2021  
Zagreb, 19.04.2021.



Javni bilježnik  
Dubravka Grladinović

Za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
Franka Kralj



Članak 5.

Porez na promet nekretnina snosi kupac.

Članak 6.

Sve troškove sastavljanja i ovjere ovog ugovora kao i troškove uknjižbe snosi kupac.

Članak 7.

U slučaju spora ugovara se nadležnost suda u Bjelovaru.

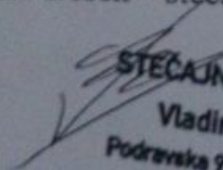
Članak 8.

Stranke primaju sva prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

U Zgrebu, 19.04.2021.

Prodavatelj:

Vladimir Besek – stečajni upravitelj

  
**STEČAJNI UPRAVITELJ**  
Vladimir Besek  
Podravska 9, 33000 Virovitica

Kupac:

Marijan Bradić

